

Enskilda avlopp

Information till fastighetsägare



KSRR

KALMARSUNDSREGIONENS RENHÅLLARE

www.ksrr.se

Tömning av enskilda avlopp



Det är KSRR som ansvarar för att tömningar av enskilda avloppsanläggningar utförs i Kalmar, Mörbylånga, Nybro, Oskarshamn och Torsås kommuner.

Slamavskiljare, slutna tankar, BDT-brunnar (bad, disk och tvätt) och minireningsverk töms som regel varje år, men kan enligt önskemål från kund tömmas oftare.

Slam från enskilda avlopp är ett hushållsavfall som regleras av Miljöbalken och KSRR:s renhållningsföreskrifter. Slammet får bara tas omhand av KSRR genom vår entreprenör.

Vem bestämmer hur min slamanläggning ska fungera och hur den ska byggas?

Vid ny- eller ombyggnation ska din kommuns miljö- och hälsoskyddskontor kontaktas. Där finns information och handlingar för bygglovsansökan. Du hittar även information på avloppsguiden.se.

Hur ofta måste anläggningen tömmas?

Vanligast är att anläggningen behöver tömmas en eller två gånger per år, beroende på anläggningens storlek och belastning.

Tömningsveckorna kan variera från år till år, men du får besked när det är dags via en avisering som kommer i brevlådan ungefär två veckor före tömningen.

Tömningsstatistiken går alltid att se på vår hemsida ksrr.se under "Mina sidor".

SMS-avisering

Vill du hellre få aviseringen skickad som SMS till din telefon så anmäler du det till oss på KSRR via vår hemsida ksrr.se.

Extratömning

Tömning utöver ordinarie turlista innebär att vi tömmer din brunn inom fem eller tio arbetsdagar efter beställning, enligt gällande taxa.

Beställningen gör du via vår kundservice eller under "Mina sidor" på ksrr.se.

Jourtömning

Vid akut behov av slamtömning kan du beställa en jourtömning som utförs inom åtta timmar. På vår hemsida, under "[Hushåll - Din avfallshämtning - Slam](#)" kan du se vart du vänder dig för att få jourtömningen utförd.

Avgifter för slamtömning

Fakturan får du i månadsskiftet efter att tömningen är utförd.

På vår hemsida finns samtliga taxor samlade. Där finns även information om vilka avgifter som kan tillkomma i samband med tömningen.

Husförsäljning

Om du säljer huset är det viktigt att du, innan köpet träder i kraft, anmäler ägarbytet till oss.

Fram till dess ägarbytet anmäls är du som säljare betalningsansvarig för fastighetens renhållningstjänster. Ägarbyte gör du enkelt via formuläret på vår hemsida ksrr.se.





Råd och rekommendationer

Det finns mycket du kan göra för att minska ditt avlopps miljöpåverkan. Här kommer några handfasta tips.

Undvik skadliga ämnen

Ett enskilt avlopp rensar sig i hög grad med hjälp av marklevande bakterier. Om bakterierna slås ut blir reningen dålig och föroreningar transporteras lätt vidare och kan skada dricksvattnet och miljön.

Därför är det viktigt att det inte kommer in ämnen som skadar de här bakterierna i din anläggning. Ämnen som till exempel starka syror, läkemedel och lösningsmedel, ska tas om hand på annat sätt:

- **Miljöfarliga ämnen** som lösningsmedel och färgrester lämnas på återvinningscentralen.
- **Bindor, bomullspinnar, tamponger** slängs i soporna - inte i toaletten.
- **Mediciner** lämnas till närmsta apotek.
- **Cigarettfimpar** innehåller mycket kadmium och bör därför inte spolas ner i toaletten utan slängs i hushållssoporna.
- **Portionssnus** ska inte heller spolas ner i anläggningen, utan slängs i hushållssoporna.
- **Tvätt- och rengöringsmedel** är ibland nödvändigt för att få kläderna rena. Använd miljömärkta produkter och överdosera inte.
- **Fett** som slängs i slasken stelnar och fastnar i ledningarna när det kallnar och är en vanlig orsak till stopp i avloppet. Torka istället ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar den. Överblivet avsvolat matfett/ matolja kan du samla i exempelvis en PET-flaska och lämna på någon av våra bemannade återvinningscentraler.





Hur är ansvaret fördelat?

Fastighetsägarens ansvar

Du som ägare till en fastighet med enskilt avlopp har en stor del av ansvaret för att avloppet sköts korrekt, men det finns fler aktörer som har ansvar. Här går vi igenom de olika ansvarsområdena.

Som fastighetsägare ansvarar du för anläggningens skötsel och underhåll samt att den är tillgänglig för tömning.

Du som äger en fastighet med ett enskilt avlopp räknas som verksamhetsutövare enligt lagen. Det innebär bland annat att du ska sköta och underhålla anläggningen och utföra egenkontroll av det egna avloppet enligt tillverkarens rekommendationer.

En av de viktigaste skötselåtgärderna är att tömma slamavskiljaren. Tömning utförs

normalt av KSRR enligt turlista, men det kan ibland hända att du behöver beställa en extratömning.

Kontrollera regelbundet så att flytslammet inte blivit så tjockt att föroreningarna i det inkommande vattnet samlas ovanpå slamkakan i stället för att sjunka till botten. Låt inte slamkakan växa upp över tillloppsledningens mynning.

Förlängd tömningsintervall

Om du vill ha glesare tömningsintervall skickar du in en ansökan om förlängd tömningsintervall till KSRR.

Ansökningsblanketten hittar du på vår hemsida under "*Hushåll - Blanketter*". Utöver tömningstaxan betalas en handläggningsavgift.

Spolning i samband med tömning

Om du får stopp i avloppet och din anläggning måste spolras går det bra att beställa denna spolning av oss.

Observera att även en tömning behöver göras för att spolningen ska kunna utföras. Debitering för tömning och spolning sker enligt gällande taxa.

Tekniska krav på vägen

För att slambilen ska kunna komma fram behöver vägen vara minst tre meter bred, och ska vara fri på höjden upp till 4,5 meter.

Det måste finnas möjlighet för fordonet att vända. Har du en vändplan behöver denna vara minst 20 meter i diameter.

Har du en vändficka behöver den vara tio meter lång och fyra meter bred. Alternativ till detta kan vara en vändplats eller en trevägskorsning som möjliggör en så kallad T-vändning.

Fordonets uppställningsplats får inte vara skyddad av till exempel backkrön eller kurva. Vägen från slambilen till brunnen måste vara helt framkomlig och fri från buskage, hängande grenar och murar. Eventuella staket måste gå att öppna.

Skotta och sanda vintertid vid behov. Det är chauffören som avgör om underlaget och vägen är farbar när det är dags att tömma.





Brunnen

Röj runt brunnen och plantera inga växter i direkt anslutning till brunnen och placera inga föremål på brunnslocket. Brunnen ska vara utmärkt med en grön flagga som finns att beställa kostnadsfritt hos oss.

Är brunnslocket beläget under markytan måste det grävas fram ordentligt. Gräv även runt locket så att det finns plats att kunna skjuta det åt sidan.

Tunga lock

Chaufförer som tömmer slambrunnar är en yrkesgrupp som riskerar belastnings- och förslitningsskador eftersom arbetet medför många tunga lyft.

Locket får därför inte väga mer än 25 kg. Då annat än betonglock används är det viktigt att anläggningen utrustas med

lämplig låsanordning för att förhindra olyckor.

Slangdragning

Slangdragning är ett av de tyngre arbetsmomenten. Avståndet mellan hämtningsfordon och tömningspunkt bör inte överstiga 20 meter.

Vägen där slangen ska dras måste vara fri från hinder i form av till exempel staket, murar, stubbar, planteringar eller annan växtlighet.

För att slippa slangdragning vid tömningstillfället, finns möjlighet att gräva ner en permanent slang.

Kommunansvar

Det är miljökontoret i den kommun som fastigheten ligger i som beviljar de

tillstånd som behövs för alla enskilda avloppsanläggningar. Där finns information och handlingar för att söka bygglov för att åtgärda en befintlig avloppsanläggning eller anlägga en ny.

På *avloppsguiden.se* finns mer information om hur du planerar ditt avlopp.

Myndighetsansvar

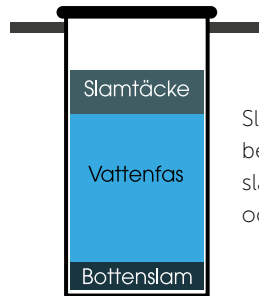
KSRR ansvarar för att hämta och omhänderta slam (så kallade avloppsfraktioner) från slutna tankar, slamavskiljare och minireningsverk.

För de här tjänsterna betalar du hämtnings- och behandlingsavgift enligt gällande taxa beslutad i respektive kommunfullmäktige.

Deltömning: miljövänlig slamtömning

KSRR använder den miljövänliga slamtömningsmodellen deltömning, som innebär att vattenfasen förs tillbaka till slamavskiljaren efter tömning.

På detta sätt återförs viktiga mikroorganismer som renar vattnet och håller den biologiska nedbrytningen igång, vilket ger bättre fungerande avloppsbrunnar som minskar belastningen på närmiljön.



1. Avloppsbrunn

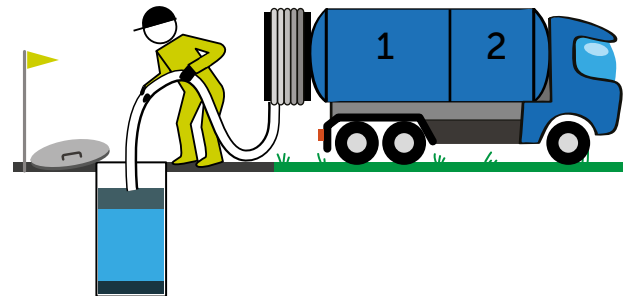
Slammet i brunnen består av tre faser: slamtäcke, vattenfas och bottenslam.

Med tömningstekniken deltömning minskar vi också våra transporter, då vi inte behöver frakta lika mycket vatten.

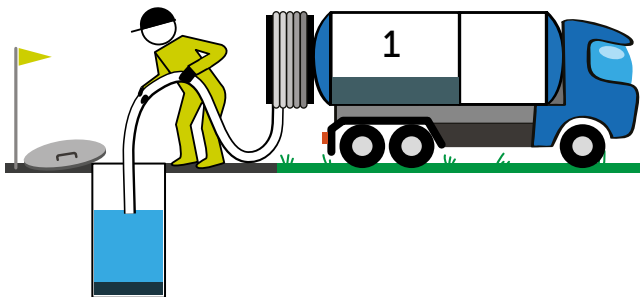
Slamfordonet är indelat i två fack, vilket innebär att man kan dela upp avloppsbrunnens innehåll i olika fraktioner. Fordonet börjar med att suga upp slamkakan, som läggs i fack 1. Därefter kopplar man till fack 2, där vattenfasen sugs upp.

Efter detta kopplar man om till fack 1 igen för uppsugning av bottenslammet. Slutligen återförs vattenfasen i fack 2 till brunnen.

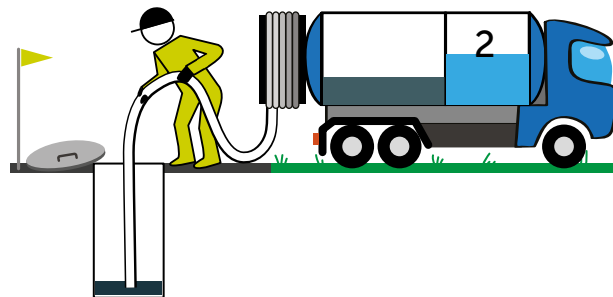
Tömning av slutna tankar heltöms av en slamsugningsbil som kör hela volymen till ett reningsverk.



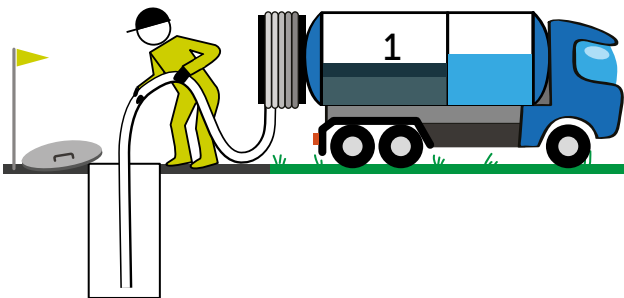
2. Slamfordonet är indelat i två fack.



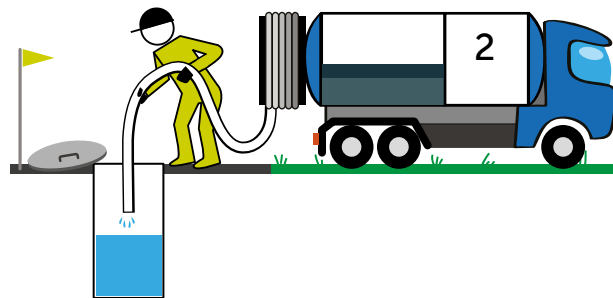
3. Först sugs slamkakan upp i fack 1.



4. Vattenfasen sugs upp i fack 2.



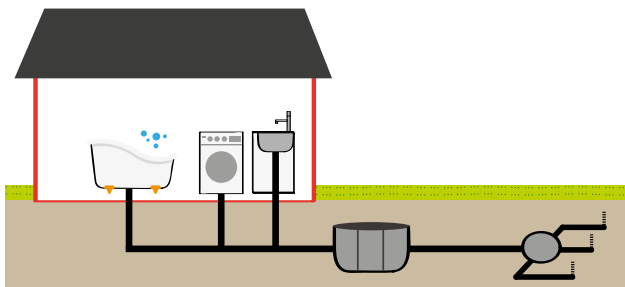
5. Bottenslammet sugs upp i fack 1.



6. Vattenfasen återförs till brunnen.

Vilken typ av avloppslösning har du?

Här beskriver vi kortfattat vanliga avloppslösningar för att du enkelt ska känna igen vilken typ av avloppsanläggning just du har. Mer detaljerad information om de olika avloppslösningarna hittar du på avloppsguiden.se.



BDT-avlopp

Avlopp endast för bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) till infiltration i mark eller motsvarande.

Ett BDT-avlopp tar inte emot toalettvattnet utan endast BDT-vatten. Oftast leds BDT-vattnet till en slamavskiljare och därifrån vidare till en markbaserad rening (infiltration). Den vanligaste slamavskiljaren är en två- eller trekammarbrun men numera finns slamavskiljare som är utformade på annat sätt.

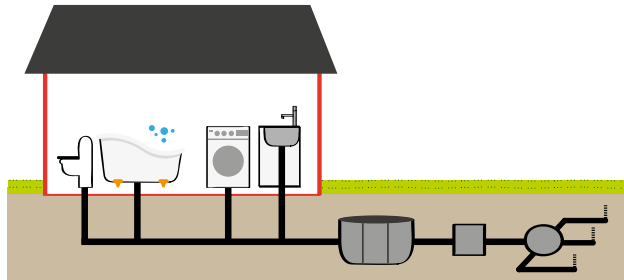
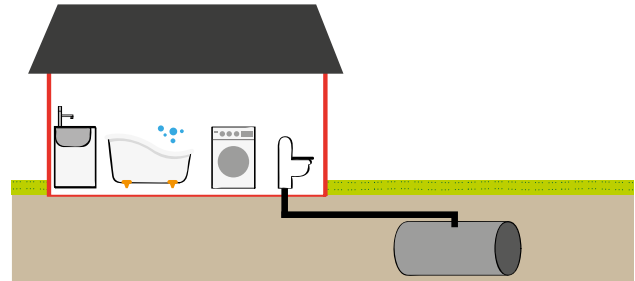
Minireningsverk

För minireningsverk gäller att fastighetsägaren måste tillhandahålla en tömningsinstruktion för att tömning ska kunna utföras. Instruktionen ska finnas väl synlig på plats.

Sluten tank för avloppsvatten

Avlopp för endast vattentoalett.

Vattentoalett ansluten till en sluten tank fungerar ofta som ett komplement till ett BDT-avlopp (för bad-, disk- och tvättvatten). BDT-vatten får inte avledas till den slutna tanken eftersom vattenmängden blir för stor. Den slutna tanken ska slamtömmas regelbundet.



WC-avlopp

Avlopp för toalettavlopp och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten) till infiltration i mark eller motsvarande.

En vanlig avlopps lösning för avlopp med vattentoalett är att toalettavloppet och BDT-avloppet leds till en slamavskiljare och därifrån vidare till en markbaserad rening (infiltration).

Den vanligaste slamavskiljaren är en trekammarbrunn, men numera finns slamavskiljare som är utformade på annat sätt.



Vanliga frågor och svar om slamtömning

Hur vet jag att min brunn är full och hur ofta den ska tömmas?

En slamavskiljare som vi oftast kallar slambrunn är normalt fylld med avloppsvatten upp till utloppet.

På ytan flyter det slam som är lättare än vatten och på botten lägger sig det slam som är tyngre. Att mäta slammets tjocklek är svårt och därför måste brunnarna tömmas regelbundet.

Ett normalt åretruntboende producerar så mycket slam att brunnen behöver tömmas minst en gång per år.

För fritidshus som bara används under delar av året kan tömning göras vartannat år. Fritidshus som används mer frekvent behöver en tätare tömningsintervall. Hur många som bor i fastigheten har också betydelse. Maximalt intervall mellan tömningar är vartannat år.

När kommer slambilen och tömmer?

Du som har ordinarie slamtömning en eller två gånger per år får alltid en avisering skickad till dig innan tömning. Antingen via brev eller via sms om du valt detta.

Det finns möjlighet att planera in hur många bokade tömningar per år som helst.

Det är vatten kvar i brunnen efter tömning. Har ni inte tömt?

Att slambrunnen är vattenfylld är helt normalt. Redan efter några dagar så blir den fylld med avloppsvatten men slamskiktet som flyter på ytan är tunt.

På avloppsguiden.se kan du läsa om hur olika filtrationsprocesser fungerar.

Saknar du svar på din fråga?

Har du frågor om tömningen av din enskilda avloppsanläggning, ring vår kundservice, 020-40 43 00 eller mejla till info@ksrr.se.

Om din fråga berör anläggningen, till exempel funktionalitet eller tillstånd, kontakta miljökontoret i den aktuella kommunen.

Läs mer

Avloppsguiden
avloppsguiden.se
Naturvårdsverket
naturvardsverket.se

Effektivt

Hållbart

Tillgängligt

Trovärdigt

Innovativt

Kompetent

Enkelt

Kostnadseffektivt